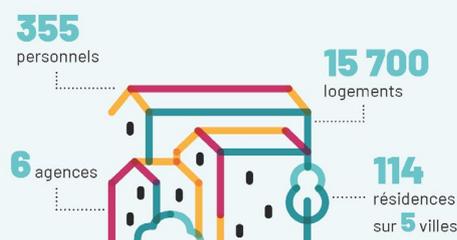


Valdevy est un office public de l'habitat (OPH) implanté dans cinq communes du Val de Marne : Arcueil, Cachan, Gentilly, Villejuif et Vitry-sur-Seine. Notre office est directement issu de la fusion des OPH historiques de ces villes.

Pour plus d'infos rendez-vous sur valdevy.fr

Valdevy en chiffres



Le poste :

Sous l'autorité du/de la Responsable Recouvrement & Aide aux Familles, le/la Chargé.e de Recouvrement et de l'Aide aux Familles initie et suit les procédures contentieuses afin d'assurer le recouvrement des créances auprès des locataires présents et/ou partis, dans le respect du déroulement des procédures judiciaires et des orientations définies, en relation avec tous les intervenants internes et externes à la procédure.

Des déplacements ponctuels sur les Agences peuvent être nécessaires afin d'être au plus près des locataires.

Missions principales :

- Analyser les dossiers d'impayés locatifs et établir un 1er diagnostic (solution amiable-plan d'apurement simple)
- Constituer les dossiers précontentieux en lien avec les avocats et commissaires de justice (bordereau de compte locataire, quittances impayées, plan d'apurement ...)
- Assurer le suivi du locataire au cours de la procédure d'expulsion par la mise en place des Protocoles de Cohésion Sociale et suivi dans le respect des engagements
- Suivi de la période probatoire et signature du protocole d'accord pour mettre fin à la Procédure Judiciaire d'Expulsion

Savoirs :

- Maîtriser le déroulement des procédures contentieuses impliquant un bailleur social
- Gérer des échéances et obligations multiples sur le plan réglementaire
- Maîtrise des dispositifs financiers et sociaux

Savoir être :

- Rigueur et méthode
- Capacité à travailler en transversalité
- Adaptabilité et réactivité
- Qualité d'écoute
- Esprit d'équipe

Savoir-faire :

- Capacité à définir un projet d'accompagnement avec un locataire
- Capacité à négocier et à s'assurer du respect des engagements pris

Le candidat :

- BAC +2/3 (droit, contentieux, carrières juridiques, ...)
- Expérience professionnelle souhaitée sur un poste similaire

Avantages :

- CDI, temps plein, 37h30
- 35 j. de congés + 14 RTT
- Télétravail possible selon métier
- Mutuelle, Prévoyance
- Accord d'intéressement
- Compte Epargne Temps
- Rémunération selon profil

Localisation :

- Département / Région : France, Ile-de-France, Val de Marne (94)
- Lieu : Arcueil, déplacement dans le Val de Marne

Offre disponible sur notre site :

<https://www.valdevy.fr/valdevy-recrute/>

Pour candidater, CV et prétentions salariales à :

recrutement@valdevy.fr