

Inauguration de la résidence Emile Pain à Villejuif

Valdevy et la Ville de Villejuif inaugurent mercredi 18 septembre 2024 une résidence rénoverée de 40 logements, rue de Gentilly. Cet événement célèbre la fin des travaux de réhabilitation, et l'adoption d'un nouveau nom pour la résidence : Emile Pain, ardent défenseur du logement social à Villejuif.

Le projet de rénovation a été mené dans le cadre de la politique volontariste de Valdevy pour améliorer le confort des résidents. Approuvé par 95 % des locataires, il permet d'améliorer significativement l'efficacité énergétique, l'usage des logements et l'esthétique de cette résidence, construite en 1958.

Grâce à l'isolation thermique des façades, l'installation de double vitrage et la modernisation des équipements, la résidence voit son étiquette énergétique passer de E à C. Un chauffage collectif au gaz a également été installé, couplé à des panneaux solaires en toiture. L'ensemble des travaux concourent à la maîtrise des coûts de chauffage, au confort d'hiver ainsi qu'au confort d'été.

Au total, 2,45 M€ ont été consacrés à la rénovation des logements, des parties communes et des façades, avec la création de balcons pour lesquels les locataires ont pu choisir les garde-corps.

Après 18 mois de travaux, la résidence porte désormais le nom d'Émile Pain, en hommage à l'ancien président de l'Office Public de l'Habitat de Villejuif (1987-1994), ardent défenseur du logement social et ancien locataire de la résidence. Toute sa vie, Émile Pain s'est battu pour garantir à tous un logement « digne et abordable », s'opposant fermement aux réformes réduisant les aides au logement. Son action a profondément marqué l'histoire du logement social à Villejuif, et reste malheureusement d'actualité.

Une exposition sera installée à l'occasion de l'inauguration pour témoigner de son engagement, et retracer l'histoire de la résidence et de l'évolution du logement social à Villejuif.

Rendez-vous :

Mercredi 18 septembre 2024, à 18h, au 84 rue de Gentilly à Villejuif (94).

En présence de Carine Delahaie, présidente de Valdevy, Pierre Garzon, maire de Villejuif, Antonin Cois, élu et vice-président de Valdevy, ainsi que des membres de la famille Pain.

Contact presse : Karine Pardieu • communication@valdevy.fr • 06 26 60 14 34